



※掲載の全体区画図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。あらかじめご了承ください。

■ 積水ハウス

| 号地 | 敷地面積(坪) | 延床面積(坪) | 販売価格 |
|-----|-----------------|-----------------|---------|
| 35 | 170.02㎡(51.43坪) | 108.85㎡(32.92坪) | 5,483万円 |
| 162 | 173.57㎡(52.50坪) | — | 1,920万円 |
| 232 | 171.87㎡(51.99坪) | — | 1,645万円 |
| 234 | 171.79㎡(51.96坪) | — | 1,660万円 |
| 282 | 180.24㎡(54.52坪) | — | 1,970万円 |
| 283 | 171.50㎡(51.87坪) | — | 1,788万円 |
| 284 | 171.65㎡(51.92坪) | — | 1,958万円 |
| 292 | 172.10㎡(52.06坪) | — | 1,690万円 |
| 293 | 172.28㎡(52.11坪) | — | 1,710万円 |
| 294 | 171.76㎡(51.95坪) | — | 1,705万円 |
| 304 | 178.65㎡(54.04坪) | — | 1,837万円 |
| 305 | 192.94㎡(58.36坪) | — | 1,972万円 |
| 307 | 171.59㎡(51.90坪) | — | 2,067万円 |
| 309 | 171.06㎡(51.74坪) | — | 2,140万円 |
| 324 | 170.83㎡(51.67坪) | — | 1,675万円 |
| 326 | 204.03㎡(61.71坪) | — | 1,790万円 |
| 330 | 171.39㎡(51.84坪) | — | 1,912万円 |
| 356 | 244.89㎡(74.07坪) | — | 2,122万円 |

■ パナソニック ホームズ

| 号地 | 敷地面積(坪) | 延床面積(坪) | 販売価格 |
|-----|-----------------|-----------------|---------|
| 332 | 171.24㎡(51.80坪) | 148.02㎡(44.77坪) | — |
| 25 | 182.34㎡(55.15坪) | 104.85㎡(31.71坪) | 4,438万円 |
| 154 | 182.81㎡(55.30坪) | 112.24㎡(33.96坪) | 5,580万円 |
| 182 | 180.58㎡(54.62坪) | 118.79㎡(35.93坪) | 5,520万円 |
| 213 | 178.88㎡(54.11坪) | 119.56㎡(36.16坪) | 5,160万円 |
| 226 | 171.21㎡(51.79坪) | 112.11㎡(33.91坪) | 5,180万円 |
| 233 | 171.82㎡(51.97坪) | 110.05㎡(33.29坪) | 4,890万円 |
| 236 | 171.67㎡(51.93坪) | 112.86㎡(34.14坪) | 4,990万円 |
| 278 | 174.84㎡(52.88坪) | 106.42㎡(32.19坪) | 5,180万円 |

■ セキスイハイム近畿

| 号地 | 敷地面積(坪) | 延床面積(坪) | 販売価格 |
|-----|-----------------|-----------------|---------|
| 157 | 182.77㎡(55.28坪) | 118.33㎡(35.79坪) | 5,890万円 |
| 215 | 178.81㎡(54.09坪) | — | 1,820万円 |
| 329 | 171.31㎡(51.82坪) | — | 1,985万円 |
| 336 | 178.45㎡(53.98坪) | — | 1,845万円 |
| 345 | 177.58㎡(53.71坪) | — | 1,798万円 |

■ ミサワホーム近畿

| 号地 | 敷地面積(坪) | 延床面積(坪) | 販売価格 |
|-----|-----------------|-----------------|---------|
| 210 | 170.79㎡(51.66坪) | 105.42㎡(31.88坪) | 4,740万円 |
| 268 | 246.71㎡(74.62坪) | 108.17㎡(32.72坪) | 5,300万円 |
| 351 | 177.05㎡(53.55坪) | 103.41㎡(31.28坪) | 4,960万円 |

■ トヨタホーム

| 号地 | 敷地面積(坪) | 延床面積(坪) | 販売価格 |
|-----|-----------------|---------|---------|
| 217 | 185.64㎡(56.15坪) | — | 2,035万円 |

■ 旭化成ホームズ

| 号地 | 敷地面積(坪) | 延床面積(坪) | 販売価格 |
|-----|-----------------|---------|---------|
| 276 | 174.87㎡(52.89坪) | — | 1,746万円 |
| 327 | 209.31㎡(63.31坪) | — | 1,840万円 |
| 361 | 274.51㎡(83.03坪) | — | 1,672万円 |

000 モデルハウス(分譲住宅)価格表

000 モデルハウス(非分譲住宅)価格表

000 分譲住宅価格表

000 宅地分譲(建築条件付)価格表

※印の区画については、敷地面積に対して30%以上の法面面積を含みます。詳しくは物件概要をご覧ください。

※分譲住宅の販売価格は税込です。

■トリヴェール和泉はつが野MEGURI ESENTY 全体概要●事業名称/南部大阪都市計画新住宅市街地開発事業 和泉中央丘陵新住宅市街地開発事業(事業中)●交通/現地から「南松尾はつが野学園前」停まで徒歩1分(約50m)～8分(約600m)、泉北高速鉄道線「和泉中央」駅まで約15分●開発総面積/104,256㎡●用途地域/第一種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/50%以下●容積率/100%以下●総区画数/404区画●道路幅員/6m・8m●私道負担/なし●設備/電気:関西電力、上下水道:公営上下水道、ガス:大阪ガス●集会所建設分担金(B・C街区)/50,000円●造成工事完了済み/A街区第1工区:2017年3月、A街区第3工区:2017年5月、A街区第2工区:2017年6月、B街区・C街区:2017年9月●その他/地区計画・宅地造成工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地、街づくりガイドライン※掲載の徒歩分は「MEGURI ESENTY」敷地の最も近い区画から最も遠い区画を起点に算出した概測時間です。

■モデルハウス分譲概要(先着順)●所在地/大阪府和泉市はつが野5丁目15-17他(地番)●販売戸数/1戸●敷地面積/182.77㎡●延床面積/118.33㎡●販売価格(税込)/5,890万円●ホームセキュリティ「アイルス」利用料/入居後半年間無料、以降月額(税別)/2,800円(任意)●建物構造/木造2×6工法●建物完成年月/2021年1月●入居予定/即入居可

■分譲住宅概要(先着順)●所在地/大阪府和泉市はつが野5丁目15-1他(地番)●販売戸数/13戸●敷地面積(法面無)/170.02㎡(1戸)～182.81㎡(1戸)●敷地面積(法面有)/246.71㎡(1戸)●延床面積/103.41㎡(1戸)～119.56㎡(1戸)●販売価格(税込)/4,438万円(1戸)～5,580万円(1戸)●最多販売価格帯(税込)/5,100万円台(3戸)●ホームセキュリティ「アイルス」利用料/入居後半年間無料、以降月額(税別)/2,800円(任意)●建築確認番号/H30確認建西評大01360号他●建物構造/軽量鉄骨造(10戸)、木質系パネル構造(3戸)●建物完成年月/2018年9月(1戸)、2020年1月(1戸)、2020年3月(1戸)、2020年9月(1戸)、2020年11月(1戸)、2021年1月(1戸)、2022年3月(1戸)、2022年4月(1戸)、2022年8月(2戸)、2022年9月(3戸)●入居予定/13戸

■宅地分譲(建築条件付)概要(先着順)●所在地/大阪府和泉市はつが野5丁目13-1他(地番)●販売区画数/25区画(内、2区画は法面有)●敷地面積(法面無)/170.83㎡(1区画)～209.31㎡(1区画)●敷地面積(法面有)/244.89㎡(法面面積60.16㎡含む)(1区画)・274.51㎡(法面面積67.88㎡含む)(1区画)●販売価格/1,645万円(1区画)～2,140万円(1区画)●最多販売価格帯/1,700万円台(6区画)、1,900万円台(6区画)●水道加入金/(口径20mmの場合)水道加入金132,000円、設計審査手数料・工事検査手数料3,000円(建築条件付宅地について)この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に土地売主若しくは土地販売代理人と住宅建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。※いずれも先着順申込受付につき、ご希望の住戸・区画が申込済の場合がございます。予めご了承ください。 ●広告制作年月日/2022年9月30日●取引条件有効期限/2022年10月14日

■売主/旭化成ホームズ株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(11)第2739号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-28)第9454号(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 関西・西日本営業本部 マーケティング室 TEL.06-6942-8988 〒540-6011 大阪市中央区城見1-2-27 クリスタルタワー10階

■売主/株式会社一条工務店 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(6)第5369号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-27)第10540号(公社)全日本不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 本店〒135-0042 東京都江東区木場5-10-10 TEL.03-5245-0111

■売主/セキスイハイム近畿株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(5)第6104号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-3)第15589号(一社)関西住宅産業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 大阪支店〒532-0003 大阪市淀川区宮原1-6-1 新大阪ブリックビル11階 TEL.06-7635-3197

■売主/積水ハウス株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(15)第540号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-般-27)第5295号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 阪和支店〒596-0825 大阪府岸和田市土生町3-17-32 TEL.072-436-6030

■売主/トヨタホーム株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(4)第6467号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-30)第20325号 〒461-0001 名古屋市中区東1-23-22 TEL.052-952-4547

■建物売主/土地販売代理/トヨタホーム近畿株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(6)第5128号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-28)第15208号(一社)大阪府宅地建物取引業者協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 本社〒550-0012 大阪市西区立売堀3-1-14 TEL.06-6537-1100

■売主/パナソニック ホームズ株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(14)第982号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-27)第6164号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 西日本分譲開発支社〒560-8543 豊中市新千里西町1-1-4 TEL.06-6834-8570

■近畿第一支社大阪南支店〒591-8025 堺市北区長曾根町3083番地9 TEL.072-257-6301

■売主/ミサワホーム近畿株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(7)第5068号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-2)第14960号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟(一社)全国住宅産業協会会員 関西不動産情報センター会員 大阪支店〒530-0003 大阪市北区堂島2-2-2 近鉄堂島ビル TEL.06-6341-7620

■売主/三井ホーム株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(11)第2531号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-24)第8030号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 大阪南営業所〒541-0053 大阪市中央区本町4-4-25 本町オルゴビル5階 TEL.06-6243-1631

■事業参画企業/国土建設株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(12)第2093号(一社)日本ツーバイフォー建築協会会員 本店〒534-0024 大阪市都島区東野田町2-9-7 TEL.06-6351-9033

■事業参画企業/住友林業株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(14)第687号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-2)第4237号(更新中)(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 住宅・建築事業本部 〒100-8270 東京都千代田区大手町1-3-2 経団連会館 TEL.03-3214-2220

(コーディネーター) 一般財団法人 住宅生産振興財団 売主(50音順)

| | | | | | |
|---|---|--|---|---|---|
| <p>(売主) Asahi KASEI 旭化成の住まい</p> <p>旭化成ホームズ(株)</p> <p>お問い合わせ/南大阪支店</p> <p>0120-75-9011</p> | <p>(売主) セキスイハイム</p> <p>セキスイハイム近畿(株)</p> <p>お問い合わせ/トリヴェール和泉はつが野展示場</p> <p>0120-015-816</p> | <p>(売主) SEKISUI HOUSE</p> <p>積水ハウス(株)</p> <p>お問い合わせ/阪和支店</p> <p>0120-538-835</p> | <p>(売主) TOYOTA HOME</p> <p>トヨタホーム(株)</p> <p>(建物売主・土地販売代理) トヨタホーム近畿(株)</p> <p>お問い合わせ/不動産ソリューション部</p> <p>0120-200-288</p> | <p>(売主) Panasonic Homes</p> <p>パナソニック ホームズ(株)</p> <p>お問い合わせ/西日本分譲開発支社</p> <p>0120-8746-13</p> <p>お問い合わせ/近畿第一支社大阪南支店</p> <p>0120-60-8746</p> | <p>(売主) MITSUBISHI</p> <p>ミサワホーム近畿(株)</p> <p>お問い合わせ/大阪支店分譲課</p> <p>0120-330-870</p> |
|---|---|--|---|---|---|

(事業参画企業)

業は、性理、

一条工務店 (株)一条工務店

住友林業 住友林業(株)

国土建設(株)

三井ホーム(株)

お問い合わせ/トリヴェール和泉はつが野「MEGURI ESENTY」共同分譲運営事務局

0120-15-1435

受付/午前10:00～午後5:00 年末年始・お盆・GW期間は除く

資料請求受付中!

MEGURI ESENTY 検索