トリヴェール和泉はつが野

メグリエシティ

全体区画図

※掲載の全体区画図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。あらかじめご了承ください。

■ 積水ハウス

号地	敷地面積(坪)	販売価格
232	171.87㎡(約51.99坪)	1,645万円
234	171.79㎡(約51.96坪)	1,660万円

■ 積水ハウス

号地	敷地面積(坪)	販売価格
294	171.76㎡(約51.95坪)	1,705万円

■ 積水ハウス

号地	敷地面積(坪)	販売価格
324	170.83㎡(約51.67坪)	1,675万円

■ 積水ハウス

号地	敷地面積(坪)	販売価格
330	171.39㎡(約51.84坪)	1,912万円

■ 積水ハウス

号地	敷地面積(坪)	延床面積(坪)	販売価格
292	172.10㎡(約52.06坪)	115.26㎡(約34.86坪)	6,881.3万円
293	172.28㎡(約52.11坪)	114.45㎡(約34.62坪)	6,810.2万円

000 宅地分譲(建築条件付)価格表
000 分譲住宅価格表

※印の区画については、敷地面積に対して30%以上の法面面積を含みます。詳しくは物件概要をご覧ください。
※分譲住宅の販売価格は税込です。

■トリヴェール和泉はつが野メグリエシティ 全体概要 ●交通／現地から「南松尾はつが野学園前」停まで徒歩1分(約50m)～8分(約600m)、泉北高速鉄道線「和泉中央」駅まで約15分●開発総面積／104,256㎡●用途地域／第一種低層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／50%以下●容積率／100%以下●総区画数／404区画●道路幅員／6m・8m●私道負担／なし●設備／電気:関西電力、上下水道:公営上下水道、ガス:大阪ガス●集会所建設分担金(B・C街区)／50,000円●造成工事完了済み／A街区第1工区:2017年3月、A街区第3工区:2017年5月、A街区第2工区:2017年6月、B街区・C街区:2017年9月●その他／地区計画・宅地造成等工事規制区域(和泉市)、埋蔵文化財包蔵地、街づくりガイドライン※掲載の徒歩分数は「メグリエシティ」敷地の最も近い区画から最も遠い区画を起点に算出した概測時間です。

■分譲住宅概要(先着順) ●所在地／大阪府和泉市はつが野6丁目21番3(地番)、21番4(地番)●販売戸数／2戸●敷地面積／172.10㎡、172.28㎡●延床面積／114.45㎡、115.26㎡●販売価格(税込)／6,810.2万円、6,881.3万円●建物構造／軽量鉄骨造2階建、木造2階建(軸組工法)●建物完成年月／2024年11月●入居予定／ご契約後約1カ月

■宅地分譲(建築条件付)概要(先着順) ●所在地／大阪府和泉市はつが野5丁目24番14(地番)、他●販売区画数／5区画●敷地面積／170.83㎡(1区画)～171.87㎡(1区画)●販売価格／1,645万円(1区画)～1,912万円(1区画)●水道加入金／(口径20㎜の場合)水道加入金132,000円、設計審査手数料・工事検査手数料3,000円

〈建築条件付宅地について〉この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に土地売主と住宅建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

■広告制作年月日／2025年5月2日■取引条件有効期限／2025年5月15日

※いずれも先着順申込受付につき、ご希望の区画が申込済の場合がございます。予めご了承ください。

■事業参画企業／旭化成ホームズ株式会社 宅地建物取引業者免許番号／国土交通大臣(12)第2739号 建設業許可番号／国土交通大臣許可(特-3)第9454号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 関西・西日本営業本部 大阪総合支店 TEL.06-7669-8779 〒540-6011 大阪府大阪市中央区城見1-2-27 クリスタルタワー10階 **■売主**／積水ハウス株式会社 宅地建物取引業者免許番号／国土交通大臣(16)第540号 建設業許可番号／国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 阪和支店〒596-0825 大阪府岸和田市土生町3-17-32 TEL.072-436-6030 **■事業参画企業**／トヨタホーム株式会社 宅地建物取引業者免許番号／国土交通大臣(5)第6467号 建設業許可番号／国土交通大臣許可(特-5)第20325号 〒461-0001 愛知県名古屋市東区泉1-23-22 TEL.052-952-4547 **■事業参画企業**／トヨタホーム近畿株式会社 宅地建物取引業者免許番号／国土交通大臣(7)第5128号 建設業許可番号／国土交通大臣許可(特-3)第15208号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 本社〒550-0012 大阪府大阪市西区立売堀3-1-14 TEL.06-6537-1100 **■事業参画企業**／パナソニックホームズ株式会社 宅地建物取引業者免許番号／国土交通大臣(15)第982号 建設業許可番号／国土交通大臣許可(特-2)第6164号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 西日本分譲開発支社〒560-8543 大阪府豊中市新千里西町1-1-4 TEL.06-6834-8570 近畿支社大阪南支店〒591-8025 大阪府堺市北区長曾根町3083番地9 TEL.072-257-6301 **■事業参画企業**／ミサワホーム近畿株式会社 宅地建物取引業者免許番号／国土交通大臣(8)第5068号 建設業許可番号／国土交通大臣許可(特-2)第14960号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (一社)全国住宅産業協会会員 関西不動産情報センター会員 〒530-0003 大阪府大阪市北区堂島2-2-2 近鉄堂島ビル TEL.06-6341-7620 **■事業参画企業**／セキスイハイム近畿株式会社 宅地建物取引業者免許番号／国土交通大臣(5)第6104号 建設業許可番号／国土交通大臣許可(特-3)第15589号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 大阪支店〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原1-6-1 新大阪ブリックビル11階 TEL.06-7635-3197 **■事業参画企業**／株式会社ピーコンサービス(旧国土建設株式会社) 〒534-0024 大阪府大阪市都島区東野田町1-17-13 国土Loft-1ビル2F ※国土建設株式会社は2023年に株式会社ピーコンサービスが吸収合併 ■事業参画企業／住友林業株式会社 宅地建物取引業者免許番号／国土交通大臣(15)第687号 建設業許可番号／国土交通大臣許可(特-2)第4237号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 住宅・建築事業本部 〒100-8270 東京都千代田区大手町1-3-2 経団連会館 TEL.03-3214-2220 ■事業参画企業／株式会社一条工務店 宅地建物取引業者免許番号／国土交通大臣(7)第5369号 建設業許可番号／国土交通大臣許可(特-2)第10540号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 本店〒135-0042 東京都江東区木場5-10-10 TEL.03-5245-0111■事業参画企業／三井ホーム株式会社 宅地建物取引業者免許番号／国土交通大臣(12)第2531号 建設業許可番号／国土交通大臣許可(特-4)第8030号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 大阪南営業所〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町4-4-25 本町オルゴビル5階 TEL.06-6243-1631

〈コーディネーター〉一般財団法人 住宅生産振興財団 売主(50音順)

〈売主〉積水ハウス(株) お問い合わせ／阪和支店 0120-538-835

お問い合わせは／トリヴェール和泉はつが野「メグリエシティ」共同分譲運営事務局 0120-15-1435(いこう いいよ さいこう) ■受付／午前10:00～午後5:00 年末年始・お盆・GW期間は除く

資料請求受付中! メグリエシティ 検索

〈事業参画企業〉
(株)一条工務店
住友林業 住友林業(株)
トヨタホーム(株) トヨタホーム近畿(株)
Panasonic Homes パナソニック ホームズ(株)
AsahiKASEI 旭化成ホームズ(株)
三井ホーム(株)
セキスイハイム近畿(株)
ミサワホーム近畿(株)