

全体区画図



- モデルハウス(分譲住宅)
- モデルハウス(非分譲住宅)
- 分譲住宅
- 宅地分譲(建築条件付)
- ご契約済

- 凡例
- 無電柱宅地エリア
 - 歩行者専用道路
 - 防火水槽
 - カラー舗装
 - 電柱
 - 支線
 - 法面
 - 間知石積擁壁

※掲載の全体区画図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。あらかじめご了承ください。

積水ハウス	パナソニック ホームズ	セキスイハイム近畿	ミサワホーム近畿	三井ホーム	旭化成ホームズ
155 敷地面積(坪) 182.78㎡(52.29坪) 延床面積(坪) 121.43㎡(36.73坪) 販売価格 5,980.2万円	159 敷地面積(坪) 173.54㎡(52.49坪) 延床面積(坪) 115.10㎡(34.81坪) 販売価格 -	311 敷地面積(坪) 228.09㎡(68.99坪) 延床面積(坪) 120.26㎡(36.37坪) 販売価格 -	312 敷地面積(坪) 227.46㎡(68.80坪) 延床面積(坪) 131.69㎡(39.83坪) 販売価格 5,853.0万円	72 敷地面積(坪) 179.76㎡(54.37坪) 延床面積(坪) 120.68㎡(36.50坪) 販売価格 5,540.0万円	315 敷地面積(坪) 223.59㎡(67.63坪) 延床面積(坪) 108.70㎡(32.88坪) 販売価格 5,693.0万円

■トリヴェール和泉はつが野MEGURI ESSENTIALITY 全体概要 ●事業名称/南部大阪都市計画新住宅市街地開発事業 和泉中央丘陵新住宅市街地開発事業(事業中) ●交通/東北大阪高速鉄道線「和泉中央」駅より徒歩約15分、「南松尾はつが野学園前」下車徒歩1分(住宅地入口まで)。又は、「はつが野六丁目」下車徒歩1分(住宅地入口まで) ●開発総面積/104,256㎡ ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50%以下 ●容積率/100%以下 ●総区画数/404区画 ●道路幅員/6m・8m ●私道負担/なし ●設備/電気:関西電力、上下水道:公営上下水道、ガス:大阪ガス ●集会所建設分担保金(B・C街区)/50,000円 ●造成工事完了済み/A街区第1工区:2017年3月、A街区第3工区:2017年5月、A街区第2工区:2017年6月、B街区・C街区:2017年9月 ●その他/地区計画・宅地造成工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地、街づくりガイドライン

■モデルハウス分譲概要(先着順) ●所在地/大阪府和泉市はつが野5丁目15-17他(地番) ●販売戸数/4戸(内、4区画は法面有) ●敷地面積(法面有)/223.59㎡(法面面積82.37㎡含む)(1戸)~390.44㎡(法面面積241.92㎡含む)(1戸) ●延床面積/104.07㎡(1戸)~131.69㎡(1戸) ●販売価格(税込)/4,840万円(1戸)~5,853万円(1戸) ●ホームセキュリティ「アイリス」利用料/入居後半年間無料、以降月額(税別)/2,800円(任意) ●建物構造/木造2×6工法(1戸)、木造枠組壁工法(2×4工法)(1戸)、木質系パネル構造(1戸)、ハイパワード制震ALC構造(1戸) ●建物完成年月/2019年7月(1戸)、2019年8月(3戸) ●入居予定/即入居可 ※2019年9月よりモデルハウスとして使用

■分譲住宅概要(先着順) ●所在地/大阪府和泉市はつが野5丁目15-1他(地番) ●販売戸数/37戸 ●敷地面積(法面無)/170.13㎡(1戸)~186.53㎡(1戸) ●敷地面積(法面有)/193.19㎡(1戸)~254.34㎡(1戸) ●延床面積/98.19㎡(1戸)~129.06㎡(1戸) ●販売価格(税込)/4,210万円(1戸)~6,122万円(1戸) ●最多販売価格帯(税込)/5,900万円台(4戸) ●ホームセキュリティ「アイリス」利用料/入居後半年間無料、以降月額(税別)/2,800円(任意) ●建築確認番号/H30確認建西評大01360号他 ●建物構造/軽量鉄骨造(16戸)、鉄骨系ユニット構造(2戸)、鉄骨造(1戸)、木質系パネル構造(4戸)、木造枠組壁工法(2戸)、木造枠組壁2×4工法(3戸)、鉄骨造ラマン構造(5戸)、木造2×6工法(2戸)、木造軸組工法(2戸) ●建物完成年月/2017年9月(5戸)、2017年11月(1戸)、2017年12月(1戸)、2018年4月(1戸)、2018年5月(1戸)、2018年9月(2戸)、2018年11月(1戸)、2019年5月(1戸)、2019年7月(4戸)、2019年11月(1戸)、2020年1月(5戸)、2020年3月(2戸)、2020年4月(3戸)、2020年9月(5戸)、2021年1月予定(4戸) ●入居予定/32戸

■販売/旭化成ホームズ株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(11)第2739号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-28)第9454号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 関西西日本営業本部 不動産流通課 TEL.06-6940-2893 ●大阪総合支店 TEL.06-7669-8779 〒540-6011 大阪市中央区城見1-2-27 クリスタルタワー11階 ●売主/株式会社一条工務店 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(6)第5369号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-27)第10540号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 本店〒135-0042 東京都江東区木場5-10-10 TEL.03-5245-0111 ●売主/住友林業株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(14)第687号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-2)第4237号 (更新中) (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 住宅・建築事業本部 〒100-8270 東京都千代田区大手町1-3-2 経団連会館 TEL.03-3214-2220 ●売主/セキスイハイム近畿株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(4)第6104号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-28)第15589号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 大阪支店〒532-0003 大阪市淀川区宮原1-6-1 新大阪ブリックビル11階 TEL.06-7635-3197 ●売主/積水ハウス株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(15)第540号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-27)第5295号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 阪和支店〒640-8323 和歌山市太田4丁目5-5 TEL.073-473-9450 ●売主/トヨタホーム株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(4)第6467号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-30)第20325号 〒461-0001 名古屋市中区東1-23-22 TEL.052-952-4547 ●建物売主/土地販売代理/トヨタホーム近畿株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(6)第5128号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-28)第15208号 (一社)大阪府宅地建物取引業者協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 本社〒550-0012 大阪市西区立売堀3-1-14 TEL.06-6537-1100 ●売主/パナソニックホームズ株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(14)第982号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-27)第6164号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 西日本分譲開発支社〒560-8543 豊中市新千里西町1-1-4 TEL.06-6834-8570 近畿第一支社大阪南支店〒591-8025 堺市北区長曾根町3083番地9 TEL.072-257-6301 ●売主/ミサワホーム近畿株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(7)第5068号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-27)第14960号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (一社)全国住宅産業協会会員 関西不動産情報センター会員 大阪支店〒530-0003 大阪市北区堂島2-2-2 近鉄堂島ビル TEL.06-6341-7620 ●売主/三井ホーム株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(11)第2531号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-24)第8030号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 大阪南営業所〒541-0053 大阪市中央区本町4-4-25 本町オルコビル5階 TEL.06-6243-1631 ●事業参画企業/国土建設株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(12)第2093号 (一社)日本ツブパイパー建築協会会員 本店〒534-0024 大阪市都島区東野田町2-9-7 TEL.06-6351-9033

(コーディネーター) 一般財団法人 住宅生産振興財団 売主(50音順)

<p>Asahi KASEI (売主) 旭化成ホームズ(株) 0120-75-9011</p>	<p>三条工務店 (売主) 一条工務店 (株) 0120-110-275</p>	<p>住友林業 (売主) 住友林業(株) 0120-217-713</p>	<p>セキスイハイム (売主) セキスイハイム近畿(株) 0120-015-816</p>	<p>SEKISUI HOUSE (売主) 積水ハウス(株) 0120-538-835</p>	<p>トヨタホーム (売主) トヨタホーム(株) 0120-299-344</p>
<p>Panasonic Homes (売主) パナソニックホームズ(株) 0120-8746-13</p>	<p>MISAWA (売主) ミサワホーム近畿(株) 0120-330-870</p>	<p>三井ホーム (売主) 三井ホーム(株) 0120-84-4131</p>	<p>P-con (事業参画企業) 国土建設(株) 0120-15-1435</p>	<p>資料請求受付中! 0120-299-344</p>	