



■ 積水ハウス			
号地	敷地面積(坪)	延床面積(坪)	販売価格
155	182.78㎡(55.29坪)	121.43㎡(36.73坪)	5,980.2万円
218	174.78㎡(52.87坪)	120.90㎡(36.57坪)	5,895.5万円
241	170.97㎡(51.71坪)	119.45㎡(36.13坪)	5,639.2万円
231	172.29㎡(52.11坪)	—	1,815万円
234	171.79㎡(51.96坪)	—	1,660万円
265	225.00㎡(68.06坪)	—	1,970万円
282	180.24㎡(54.52坪)	—	1,970万円
283	171.50㎡(51.87坪)	—	1,788万円
284	171.65㎡(51.92坪)	—	1,958万円
319	206.34㎡(62.41坪)	—	1,840万円
324	170.83㎡(51.67坪)	—	1,675万円
330	171.39㎡(51.84坪)	—	1,912万円
331	171.40㎡(51.84坪)	—	1,912万円
348	177.47㎡(53.68坪)	—	1,890万円
354	176.86㎡(53.50坪)	—	1,878万円

■ パナソニック ホームズ			
号地	敷地面積(坪)	延床面積(坪)	販売価格
95	212.16㎡(64.17坪)	111.48㎡(33.72坪)	5,470.0万円
316	225.50㎡(68.21坪)	133.51㎡(40.38坪)	—
1	170.13㎡(51.46坪)	117.56㎡(35.56坪)	5,210.0万円
5	170.13㎡(51.46坪)	113.80㎡(34.42坪)	5,620.0万円
10	172.13㎡(52.06坪)	114.82㎡(34.73坪)	5,360.0万円
19	176.16㎡(53.28坪)	115.62㎡(34.97坪)	5,160.0万円
25	182.34㎡(55.15坪)	104.85㎡(31.71坪)	4,438.0万円
99	193.19㎡(58.43坪)	111.87㎡(33.83坪)	5,350.0万円
130	254.34㎡(76.93坪)	113.62㎡(34.37坪)	5,420.0万円
193	179.87㎡(54.41坪)	98.19㎡(29.69坪)	4,390.0万円
221	171.20㎡(51.78坪)	109.68㎡(33.17坪)	5,580.0万円
239	171.14㎡(51.76坪)	110.78㎡(33.51坪)	4,830.0万円
243	174.51㎡(52.78坪)	109.44㎡(33.10坪)	4,790.0万円
252	170.91㎡(51.70坪)	123.90㎡(37.47坪)	5,480.0万円
325	170.67㎡(51.62坪)	109.36㎡(33.08坪)	4,680.0万円
343	177.44㎡(53.67坪)	115.62㎡(34.97坪)	4,620.0万円
359	272.35㎡(82.38坪)	115.62㎡(34.97坪)	4,670.0万円
360	178.31㎡(53.93坪)	115.62㎡(34.97坪)	5,125.0万円
120	196.81㎡(59.53坪)	—	1,892万円
121	213.32㎡(64.52坪)	—	2,008万円
188	179.80㎡(54.38坪)	—	1,898万円
213	178.88㎡(54.11坪)	—	1,870万円
352	177.02㎡(53.54坪)	—	1,810万円
355	177.12㎡(53.57坪)	—	1,960万円
383	184.85㎡(55.91坪)	—	1,948万円

■ セキスイハイム近畿			
号地	敷地面積(坪)	延床面積(坪)	販売価格
242	173.64㎡(52.52坪)	111.26㎡(33.65坪)	—
311	228.08㎡(68.99坪)	120.26㎡(36.37坪)	—
33	170.09㎡(51.45坪)	109.66㎡(33.17坪)	5,080.0万円
91	193.63㎡(58.57坪)	104.40㎡(31.58坪)	5,320.0万円
170	180.07㎡(54.47坪)	107.99㎡(32.66坪)	5,480.0万円
220	175.02㎡(52.94坪)	110.81㎡(33.52坪)	5,910.0万円
30	177.97㎡(53.83坪)	—	2,180万円
94	201.07㎡(60.82坪)	—	1,843万円
137	252.68㎡(76.43坪)	—	1,990万円
147	229.80㎡(69.51坪)	—	2,017万円
215	178.81㎡(54.09坪)	—	1,820万円
237	176.24㎡(53.31坪)	—	1,846万円
251	170.60㎡(51.60坪)	—	1,900万円
263	211.45㎡(63.96坪)	—	1,898万円
275	174.97㎡(52.91坪)	—	1,746万円
329	171.31㎡(51.82坪)	—	1,985万円
333	231.86㎡(70.13坪)	—	2,326万円
345	177.58㎡(53.71坪)	—	1,798万円

■ ミサワホーム近畿			
号地	敷地面積(坪)	延床面積(坪)	販売価格
312	227.46㎡(68.80坪)	131.69㎡(39.83坪)	5,853.0万円
32	170.77㎡(51.65坪)	109.20㎡(33.03坪)	4,980.0万円
74	180.44㎡(54.58坪)	117.70㎡(35.60坪)	6,122.0万円
146	229.80㎡(69.51坪)	129.06㎡(39.04坪)	5,504.8万円
210	170.79㎡(51.66坪)	105.42㎡(31.88坪)	4,980.0万円
337	178.28㎡(53.92坪)	118.75㎡(35.92坪)	5,550.0万円
351	177.05㎡(53.55坪)	103.41㎡(31.28坪)	4,960.0万円
268	246.71㎡(74.62坪)	—	1,972万円
271	174.73㎡(52.85坪)	—	1,744万円

■ 三井ホーム			
号地	敷地面積(坪)	延床面積(坪)	販売価格
313	225.71㎡(68.27坪)	110.96㎡(33.56坪)	4,923.0万円
72	179.76㎡(54.37坪)	120.68㎡(36.50坪)	5,980.0万円
111	206.67㎡(62.51坪)	110.95㎡(33.56坪)	4,540.0万円
160	173.54㎡(52.49坪)	113.65㎡(34.37坪)	4,868.0万円
244	174.47㎡(52.77坪)	115.71㎡(35.00坪)	4,533.0万円
264	216.39㎡(65.45坪)	—	1,958万円
300	173.98㎡(52.62坪)	—	1,998万円
334	212.38㎡(64.24坪)	—	2,185万円

■ 旭化成ホームズ			
号地	敷地面積(坪)	延床面積(坪)	販売価格
315	223.59㎡(67.63坪)	108.70㎡(32.88坪)	5,693.0万円
70	173.67㎡(52.53坪)	109.94㎡(33.25坪)	5,964.0万円
114	197.16㎡(59.64坪)	117.68㎡(35.59坪)	5,553.0万円
327	209.31㎡(63.31坪)	—	1,840万円

■ 一条工務店			
号地	敷地面積(坪)	延床面積(坪)	販売価格
314	224.56㎡(67.92坪)	104.07㎡(31.48坪)	4,935.0万円
69	173.67㎡(52.53坪)	110.09㎡(33.30坪)	5,930.0万円

■ トヨタホーム			
号地	敷地面積(坪)	延床面積(坪)	販売価格
310	390.44㎡(118.10坪)	111.78㎡(33.81坪)	4,840.0万円
58	180.66㎡(54.64坪)	118.10㎡(35.72坪)	6,070.0万円
167	175.91㎡(53.21坪)	—	2,158万円
217	185.64㎡(56.15坪)	—	2,035万円
259	195.30㎡(59.07坪)	—	1,884万円
321	174.59㎡(52.81坪)	—	1,680万円
322	185.23㎡(56.03坪)	—	1,798万円
364	206.21㎡(62.37坪)	—	1,896万円

■トリヴェール和泉はつが野メグリエシティ 全体概要●事業名称/南部大阪都市計画新住宅市街地開発事業 和泉中央丘陵新住宅市街地開発事業(事業中)●交通/泉北高速鉄道線「和泉中央」駅よりバス約15分、「南松尾はつが野学園前」停下車徒歩1分(住宅地入口まで)。又は、「はつが野六丁目」停下車徒歩1分(住宅地入口まで)●開発総面積/104,256㎡●用途地域/第一種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/50%以下●容積率/100%以下●総区画数/404区画●道路幅員/6m・8m●私道負担/なし●設備/電気:関西電力、上下水道:公営上下水道、ガス:大阪ガス●集会所建設分担金(B・C街区)/50,000円●造成工事完了済み/A街区第1工区:2017年3月、A街区第3工区:2017年5月、A街区第2工区:2017年6月、B街区・C街区:2017年9月●その他/地区計画・宅地造成工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地、街づくりガイドライン

■モデルハウス分譲概要(先着順)●所在地/大阪府和泉市はつが野5丁目15-17他(地番)●販売戸数/7戸(内、7区画は法面有)●敷地面積(法面有)/212.16㎡(法面面積64.22㎡含む)(1戸)～390.44㎡(法面面積241.92㎡含む)(1戸)●延床面積/104.07㎡(1戸)～131.69㎡(1戸)●販売価格(税込)/4,750万円(1戸)～5,853万円(1戸)●最多販売価格帯(税込)/4,900万円台(2戸)●ホームセキュリティ「アイリス」利用料/入居後半年間無料、以降月額(税別)/2,800円(任意)●建物構造/軽量鉄骨造(1戸)、木造2×6工法(1戸)、木造軸組工法(1戸)、木造枠組壁工法(2×4工法)(2戸)、木質系パネル構造(1戸)、ハイパワード制震ALC構造(1戸)●建物完成年月/2019年6月(1戸)、2019年7月(1戸)、2019年8月(4戸)●入居予定/即入居可※2019年9月よりモデルハウスとして使用。

■分譲住宅概要(先着順)●所在地/大阪府和泉市はつが野5丁目15-1他(地番)●販売戸数/39戸●敷地面積(法面無)/170.09㎡(1戸)～182.80㎡(1戸)●敷地面積(法面有)/193.19㎡(1戸)～272.35㎡(1戸)●延床面積/103.41㎡(1戸)～129.06㎡(1戸)●販売価格(税込)/4,430万円(1戸)～6,122万円(1戸)●最多販売価格帯(税込)/5,900万円台(5戸)●ホームセキュリティ「アイリス」利用料/入居後半年間無料、以降月額(税別)/2,800円(任意)●建築確認番号/H30確認建西許大01360号他●建物構造/軽量鉄骨造(17戸)、鉄鋼系ユニット構造(2戸)、鉄骨+ALC造(1戸)、鉄骨造(3戸)、木質系パネル構造(4戸)、木造枠組壁工法(1戸)、木造軸組壁2×4工法(4戸)、鉄骨ラーメン構造(1戸)、木造2×6工法(1戸)、木造軸組工法(5戸)●建物完成年月/2017年9月(5戸)、2017年11月(2戸)、2017年12月(1戸)、2018年1月(1戸)、2018年4月(2戸)、2018年5月(1戸)、2018年9月(2戸)、2018年11月(1戸)、2018年12月(1戸)、2019年5月(1戸)、2019年7月(2戸)、2020年3月(5戸)、2020年4月(4戸)、2020年6月(1戸)、2020年9月(3戸)●入居予定/28戸

■宅地分譲(建築条件付)概要(先着順)●所在地/大阪府和泉市はつが野5丁目13-1他(地番)●販売区画数/44区画(内、12区画は法面有)●敷地面積(法面無)/170.10㎡(1区画)～231.86㎡(1区画)●敷地面積(法面有)/195.30㎡(法面面積22.29㎡含む)(1区画)～252.68㎡(法面面積108.56㎡含む)(1区画)●販売価格/1,660万円(1区画)～2,326万円(1区画)●最多販売価格帯/1,800万円台(13区画)●水道加入金/(口径20mmの場合)水道加入金132,000円、設計審査手数料・工事検査手数料3,000円(建築条件付宅地について)この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に土地売主若しくは土地販売代理人と住宅建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しいたします。※いずれも先着順申込受付につき、ご希望の住戸・区画が申込済の場合がございます。予めご了承ください。●広告制作年月日/2020年5月11日●取引条件有効期限/2020年5月15日

■売主/旭化成ホームズ株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(11)第2739号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-28)第9454号(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 関西・西日本営業本部 不動産流通課TEL.06-6940-2893・大阪総合支店 TEL.06-7669-8779 〒540-6011 大阪市中央区城見1-2-27 クリスタルタワー11階■売主/株式会社一条工務店 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣許可(特-27)第10540号(公社)全日本不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 本店〒135-0042 東京都江東区木場5-10-10 TEL.03-5245-0111■売主/住友林業株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(14)第687号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-27)第4237号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 住宅・建築事業本部 〒100-8270 東京都千代田区大手町1-3-2 経団連会館 TEL.03-3214-2220■売主/セキスイハイム近畿株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(4)第6104号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-28)第15589号(一社)全国住宅産業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 大阪支店〒532-0003 大阪市淀川区宮原1-6-1 新大阪ブリックビル11階 TEL.06-7635-3197■売主/積水ハウス株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(15)第540号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-般-27)第5295号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 大阪南支店〒540-6303 大阪市中央区城見1-3-7 松下IMPビル TEL.06-6945-2770■売主/トヨタホーム株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(4)第6467号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-30)第20325号 〒461-0001 名古屋市中区泉1-23-22 TEL.052-952-4547●建物売主・土地販売代理/トヨタホーム近畿株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(6)第5128号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-28)第15208号(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 本社〒550-0012 大阪府西区立売堀3-1-14 TEL.06-6537-1100■売主/パナソニック ホームズ株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(14)第982号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-27)第6164号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 西日本分譲開発支社〒560-8543 豊中市新千里西町1-1-4 TEL.06-6834-8570 近畿第一支社大阪南支店〒591-8025 堺市北区長曾根町3083番地9 TEL.072-257-6301■売主/ミサワホーム近畿株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(7)第5068号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-27)第14960号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟(一社)全国住宅産業協会会員 関西不動産情報センター会員 大阪支店〒530-0003 大阪市北区堂島2-2-2 近鉄堂島ビル TEL.06-6341-7620■売主/三井ホーム株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(11)第2531号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-24)第8030号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 大阪支店 コンサルティング事業室〒541-0053 大阪市中央区本町4-4-25 本町オルコビル5階 TEL.06-6243-1631■事業参画企業/国土建設株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(12)第2093号(一社)日本ソーバイヤー建築協会会員 本店〒534-0024 大阪市都島区東野田町2-9-7 TEL.06-6351-9033

〈コディネーター〉一般財団法人 住宅生産振興財団 売主(50音順)

〈売主〉
Asahi KASEI 旭化成ホームズ(株)
お問い合わせ/南大阪支店
0120-75-9011

〈売主〉
二条工務店 (株)一条工務店
お問い合わせ/不動産チーム
0120-110-275

〈売主〉
住友林業 住友林業(株)
お問い合わせ/大阪南支店
0120-217-713

〈売主〉
セキスイハイム、セキスイハイム近畿(株)
お問い合わせ/トリヴェール和泉はつが野展示場
0120-015-816

〈売主〉
SEKISUI HOUSE 積水ハウス(株)
お問い合わせ/岸和田オフィス
0120-538-835

〈売主〉
トヨタホーム(株)
〈建物売主・土地販売代理〉
トヨタホーム近畿(株)
お問い合わせ/不動産ソリューション部
0120-37-1167

〈売主〉
Panasonic Homes パナソニック ホームズ(株)
お問い合わせ/西日本分譲開発支社
0120-8746-13
お問い合わせ/近畿支社大阪南支店
0120-60-8746

〈売主〉
MISAWA ミサワホーム近畿(株)
お問い合わせ/大阪支店分譲課
0120-330-870

〈売主〉
三井ホーム(株)
お問い合わせ/コンサルティング事業室
0120-14-4131

〈事業参画企業〉
国土建設(株)
お問い合わせは/
トリヴェール和泉はつが野
「メグリエシティ」
共同分譲運営事務局
0120-15-1435
■受付/午前10:00～午後5:00 年末年始・お盆・GW期間は除く

いこう いいよ さいこう
資料請求受付中!
メグリエシティ 検索